

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "Горизонт" И.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 145 по ул. Ложевая, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4614,50 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3923,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,88 руб. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1211583,12		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	251576,24		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-69674,23		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1141908,89		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				300000,00	
	Текущий ремонт подъезда № 2	подъезд	300 000,00		300 000,00	июнь-август
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, подготовка дома к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	4614,50	149509,80	по мере необходимости
3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1350,00	1	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		344,00	44504,96	1 раз в год, по графику март
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2188,80	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	80	2188,80	3 раза январь, май, сентябрь
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				98040,00	
6.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	3820,00	1	45840,00	ежедневно
6.2	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	1	48000,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.3	Работы по оценки соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2100,00	1	4200,00	2 раза в год, по графику август, сентябрь
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	4614,50	6644,88	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов МКД	кв.м.	1,97	4614,50	109086,78	ежедневно
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	4614,50	98011,98	еженедельно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	3923,00	186420,96	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	4614,50	42637,98	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	4614,50	249183,00	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				250000,00	
Сумма по дому					1547029,14	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Молодцова Т.А.